

LE SAVIEZ-VOUS ?

Certains élus semblent souffrir d'une amnésie consternante !

Ils n'ont pas de mots assez durs pour caricaturer le programme Convergences, situé en entrée de ville. Pourtant, cet aménagement était prévu dans le Plan Local d'Urbanisme voté en 2013 à l'unanimité, avec leurs voix ...

Ce programme, qui est encore un chantier, donc grisâtre, entouré de barrières et de boue (mais avant d'être, il faut avoir été ;-))... permettra à des jeunes et à des seniors (grâce à la résidence service), d'habiter Chantepie tout en étant très proche de Rennes (par la ligne C1) et de nos commerces à pied. **L'emplacement a été salué par le bailleur social de Rennes Métropole**, qui y proposera des logements locatifs et en accession. Ce programme a obtenu 2 prix de la fédération des Promoteurs, **pour sa mixité et son innovation environnementale**.

Donc triple amnésie : sur leur vote du PLU, sur ce qu'est un bâtiment en chantier avant de devenir un résidence qualitative, et aussi parce que ces élus ont dit en Conseil Municipal qu'ils auraient préféré que nous fassions construire des immeubles rue de la Grotte, là où nous proposerons aux familles de vivre dans des maisons individuelles neuves en plein centre-ville ! Cherchez la cohérence...



VOUS AVEZ LA PAROLE

C'est pour répondre à vos préoccupations que l'équipe municipale mets en place de nombreux projets. **Depuis 2008, chaque projet que nous engageons est précédé de réunions de concertation.** Cela a été le cas, encore récemment, pour le futur équipement du Bocage Citadin et pour l'aménagement des avenues de Bretagne et de Normandie. **Pour continuer de réussir Chantepie, nous avons besoin de votre avis !**

Vous pouvez déposer ce coupon...

CHEZ RÉMI GUILLOUET : 1 rue du Rouergue

CHEZ RENÉ ROUSSEL : 4 allée de vendée

CHEZ VANESSA MOINET-TRANVAUX : 2 allée Jean Cocteau

CHEZ MARTINE LEBRUN : 10 rue du Loroux

CHEZ YVAN DE PORTZAMPARC : Le Tertre

CHEZ NADINE BOURGEOIS : 4, le Cormier

CHEZ GRÉGOIRE LE BLOND : 4 rue de l'île de Sein

ou par mail : reussirchantepie@gmail.com

Coupon à découper

Et vous, qu'en pensez-vous ?

Nom:..... Prénom:..... Adresse :..... Mail :..... Tél :.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



Grégoire LE BLOND
Votre maire



BILAN

QUALITÉ DE VIE QUALITÉ DE VILLE

ÉDITORIAL

Chères Cantepiennes, Chers Cantepiens,

En 2008, vous m'avez accordé votre confiance pour engager un projet visant à Réussir Chantepie. En 2014, vous m'avez renouvelé votre confiance pour poursuivre le travail engagé. Je vous en remercie vivement !

Depuis 12 ans, avec mon équipe, nous avons tenu nos engagements. Nous avons effectué de nombreuses réalisations, pour protéger votre cadre de vie, pour favoriser le vivre ensemble, pour vous associer aux projets municipaux, pour affirmer la place de Chantepie dans son environnement.

Nous vous devons un bilan des résultats obtenus. Au regard de ce bilan, nous nous devons de vous donner la parole, pour que vous puissiez exprimer vos attentes et proposer vos idées pour continuer de réussir Chantepie.

Chantepie ne réussira qu'avec la participation de chacun.

Je vous invite à découvrir notre bilan « Qualité de vie, Qualité de ville », et de mettre votre pierre à l'édifice d'un projet pour faire de Chantepie une ville encore plus agréable à vivre !

Très cordialement,

Grégoire LE BLOND
Maire de Chantepie

CADRE DE VIE

✓ Garantir aux futures familles résidentes du Bocage Citadin le plus **haut niveau d'exigence environnementale et de cadre de vie**, par l'obtention du label Eco-quartier

- ✓ **VALORISER VOTRE PATRIMOINE** PAR DES DÉCISIONS FORTES :
- précédemment, rénovation et embellissement du manoir des Petites Vendanges, création du parc Saint-Melaine et obtention d'une rénovation qualitative de la ferme de Cucé
 - en 2018, aménagement du parvis de l'Eglise ainsi que les rues et trottoirs alentours
 - création du Belvédère du Bocage Citadin, 1^{ère} étape d'une valorisation complète des rives du Blosne

✓ Vous rapprocher de la nature en entretenant et rendant attractive une partie de nos espaces naturels grâce à l'**éco-pâturage**, tout en préservant des races rustiques locales menacées

✓ Parce que l'avenir de notre planète commence à Chantepie, nous nous sommes fortement impliqués dans la **convention des maires** puis dans le **plan climat air énergie territorial** afin d'agir concrètement (sur la consommation énergétique des bâtiments publics, sur le Zéro phyto...) et de sensibiliser les habitants en désignant des ambassadeurs parmi les utilisateurs de nos équipements

✓ Par l'installation et le développement de **poubelles de tri sélectif** dans les lieux publics, nous avons permis :

- de maintenir la propreté de notre commune
- de participer avec vous à une gestion des déchets éco-responsables
- préserver ainsi un cadre de vie agréable

✓ Pour **améliorer la sécurité** de chacun et votre confort, nous avons implanté de nombreux dispositifs (radars pédagogiques, dos d'âne, chicanes...) pour **ralentir les véhicules** et décourager ainsi la circulation de transit dans nos quartiers

DÉPLACEMENTS

✓ Pour assurer des déplacements réguliers et rapides vers **Rennes et Cesson Sévigné**, nous avons obtenu la **ligne 34 vers Cesson** et nous avons fait de la **ligne C1 une ligne chronostar** dont les horaires sont calqués sur ceux du métro

✓ Pour **embellir les quartiers** les plus anciens et **sécuriser les déplacements** (voiture, vélo, piétons...) dans les rues de notre commune, nous avons **renové nos voiries** :

- Avenues de Bretagne et de Normandie en 2019
- Avenue André Bonnin en 2018
- Rue du parc en 2016
- Rue du verger en 2014

✓ Pour faciliter les déplacements de chacun, la **réfection régulière de nos chemins piétons** permet à nos seniors, aux Personnes à Mobilité Réduite, aux jeunes parents et professionnels de la petite enfance de profiter au même titre que les autres usagers, des services, commodités et espaces verts de notre commune

✓ Depuis 2008, **près de 8 km de pistes cyclables** nouvelles, serpentent notre commune, auxquelles s'ajoutent près de 3 km de zones « apaisées » ! Ce volontarisme en matière de liaisons douces vous permet des déplacements écologiques, sécurisés et agréables pour tous

PROJET URBAIN

✓ **CRÉER DE NOUVELLES OPPORTUNITÉS POUR LES FAMILLES:**

- **L'accès aux commerces et services** par l'implantation futures de maisons individuelles neuves rue de la Grotte
- **Le choix d'un logement familial** (T4 et T5 avec entrée individuelle) au cœur de la nature dans le quartier du Bocage Citadin à proximité du futur groupe scolaire et des commerces situés place Rosa Parks

LOGGER NOS SENIORS :

- **Rénovation de la Rotonde**
- **Livraison de la Maison de Brault** en janvier 2016
- **Construction d'une résidence service** sans condition de revenus à un emplacement considéré par le gestionnaire comme le meilleur !

ACCUEILLIR LES JEUNES :

- Proposer des **logements mieux connectés au Métro, à la Gare et aux services de la ville-centre** sans les éloigner du centre de Chantepie

✓ Poursuivre la **dynamique d'attractivité** de notre cœur de ville par l'accompagnement du projet de **valorisation du supermarché**

✓ **Maintenir la présence d'un magasin de producteurs bio sur la commune** par l'attribution d'un terrain aux Quatre Vents à un groupement de producteurs dont l'accès est sécurisé

✓ **Nous avons accompagné les commerçants dans leur installation place Rosa Parks** : signalétiques, stationnements, poubelles, aménagements paysagers et espace de livraison dédié

✓ Pour favoriser l'installation de nouvelles entreprises génératrices de nouveaux emplois, **transformation de la ZI Sud Est en Eco-Pôle**, en lien avec les acteurs économiques de la zone

✓ Pour **rapprocher nos quartiers de l'emploi**, lancement de projets mixant commerces, logements et bureaux dans le quartier des Loges et des Logettes, incluant une réfection totale des rues et trottoirs, avec des liaisons douces et des voies dédiées aux bus

✓ Continuer de proposer des logements adaptés à la situation sociale et financière de chacun en s'appuyant sur le **Programme Local de l'Habitat**

